



ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT MBB
DAGMAR ABT
CHRISTIAN GÖBERT
RAIF MIKA
BODO RÜGNER
FREIE ARCHITEKTEN
KLOSTERMÜHLGASSE 25 77933 LAHR
07821/9292-0



WERK
GRUPPE
LAHR

PFLEGE

ARCHITEKTEN



Gegründet **1978**, firmiert das Büro seit **2017** unter neuer Leitung als

WERKGRUPPE LAHR

ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT ABT GÖBERT MIKA RÜGNER MBB

Die Werkgruppe Lahr ist mit 16 Mitarbeitern überwiegend regional, aber auch in Baden-Württemberg und in Frankreich tätig. Grundsätzlich werden alle Leistungsphasen der Gebäudeplanung bis hin zum Innenausbau bearbeitet. Tätigkeitsschwerpunkte sind die Planung von **Pflegeeinrichtungen, Krankenhäusern und Wohnungsbauprojekten.**

Unsere besondere Aufmerksamkeit gilt jedoch der Pflege der Baukultur. Zusammenzufassen unter dem Begriff **„Bauen im Schwarzwald“** haben wir in den letzten 20 Jahren eine Vielzahl prämiierter Objekte realisiert.

UNSERE MOTIVATION...

Auszug §1

LHeimBauVO

„DIE GESTALTUNG DER **BAU- UND RAUMKONZEPTE** VON HEIMEN IM SINNE VON §1 ABSATZ 1 LHEIMG MUSS SICH VORRANGIG AN DEN ZIELEN DER ERHALTUNG VON **WÜRDE, SELBSTBESTIMMUNG** UND **LEBENSQUALITÄT** ORIENTIEREN. DIES SCHLIESST DAS RECHT AUF EINE **GESCHÜTZTE PRIVAT- UND INTIMSPHÄRE** DER BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER VON HEIMEN MIT EIN. (...)
HEIME SIND IN ERSTER LINIE WOHNRAUM...“

Die Werkgruppe Lahr plant und realisiert seit 2003 Einrichtungen für Senioren in Baden-Württemberg. In dieser Zeit haben wir uns umfangreiche Expertise zu Pflegeheimen und Betreutem Wohnen erarbeitet. Regelmäßige Teilnahme an fachspezifischen Fortbildungen, interner Wissenstransfer, Erfahrungen aus den Projekten und konsequente Verfolgung der aktuellen Entwicklungen gewährleisten eine kontinuierliche Qualitätssicherung. Wir sind daher in der Lage, kompetent zu unterstützen wenn es z.B. darum geht, die Anforderungen, die WTPG, LHeimBauVO und Ermessenslenkende Richtlinien stellen, fachgerecht umzusetzen. Im Zusammenspiel von Bauherren, Betreibern, Projektsteuerern, Investoren, Heimaufsicht und Planern ist es für uns lange geübte Praxis, die unterschiedlichen Belange angemessen zu berücksichtigen.

UNSERE KOMPETENZEN...

1. **Gebündeltes Know-how :**
2 Partner und 3 Architekten planen schwerpunktmäßig Pflegeeinrichtungen
2. **Schlagkräftige Planungsteams:**
Ergebnisse können schnell erarbeitet werden
3. **Standortanalysen:** Untersuchung von Grundstücken auf Eignung und Potential
4. **Umbaumöglichkeiten** von Bestandsimmobilien werden aufgezeigt
5. **Maßgeschneiderte Lösungen:** werden nutzerspezifisch erarbeitet
6. **Unterschiedliche Betreiberkonzepte:** wir finden die jeweils passende Lösung
7. **Unterschiedliche Grundrisstypologien** werden beherrscht
8. **Zimmerachsmasse** können nach Bedarf variiert werden
9. **Pflegespezifische Ausstattungen** sind geläufig
10. **Fertignasszellen** haben das Potential Bauzeit zu sparen. Wir haben damit Erfahrung.
11. **Ganzheitliche Planung:** vom Fundament bis zur Möblierung –
Pflegerechte Material- und Farbkonzepte
selbstverständlicher Bestandteil unserer Leistung
12. **Brandschutz** und **Schallschutz** - wir wissen worauf es ankommt
13. **Wirtschaftliche Planungskennwerte:** 50-53qm/Platz werden realisiert
14. **Hochwertige Architektur** als Mehrwert für den Betreiber

PFLEGEHEIM
Mannheim

2019 – 2021

PROJEKTIERUNG

120 Betten
18 Tagespflege
Sozialstation



ALTENWOHNEN DER 4./5. GENERATION

8 Hausgemeinschaften mit je 15 Bewohnern
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Hausgemeinschaft
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
Kombination mit betreutem Wohnungsangebot
Demenzgarten/ differenzierte Freibereiche

Ersatzneubau für bestehende Pflegeeinrichtung
Realisierung in zwei Bauabschnitten im laufenden Betrieb
Angeschlossenes betreutes Wohnen

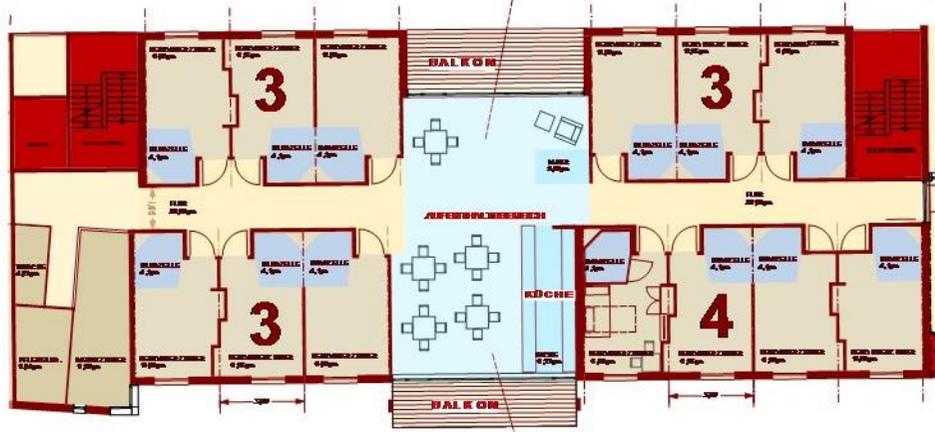


PFLEGEHEIM
St. Luitgard
Oberwolfach

2019 – 2021

PROJEKTIERUNG

52 Betten
18 Tagespflege
Sozialstation



ALTENWOHNEN DER 4./5. GENERATION

Hausgemeinschaften mit je 12 – 13 Bewohnern
Aufenthaltsbereiche mit Küchen dezentral für jede Hausgemeinschaft
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
Kombination mit betreutem Wohnungsangebot
Demenzgarten

Ersatzneubau für bestehende Pflegeeinrichtung
Realisierung in zwei Bauabschnitten im laufenden Betrieb



**PFLEGEHEIM
Bohlsbach**

2017 – 2019

21.000cbm BRI
9.500qm BGF
90 Betten
15 Tagespflege
Arztpraxis



ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

6 Hausgemeinschaften mit je 15 Bewohnern
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Hausgemeinschaft
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
Kombination mit betreutem Wohnungsangebot
Demenzgarten



PFLEGEHEIM
Königsberger Ring
Lahr

2017 – 2019
19.500cbm BRI
5.000qm BGF
60 Betten
20 Tagespflege
Sozialstation

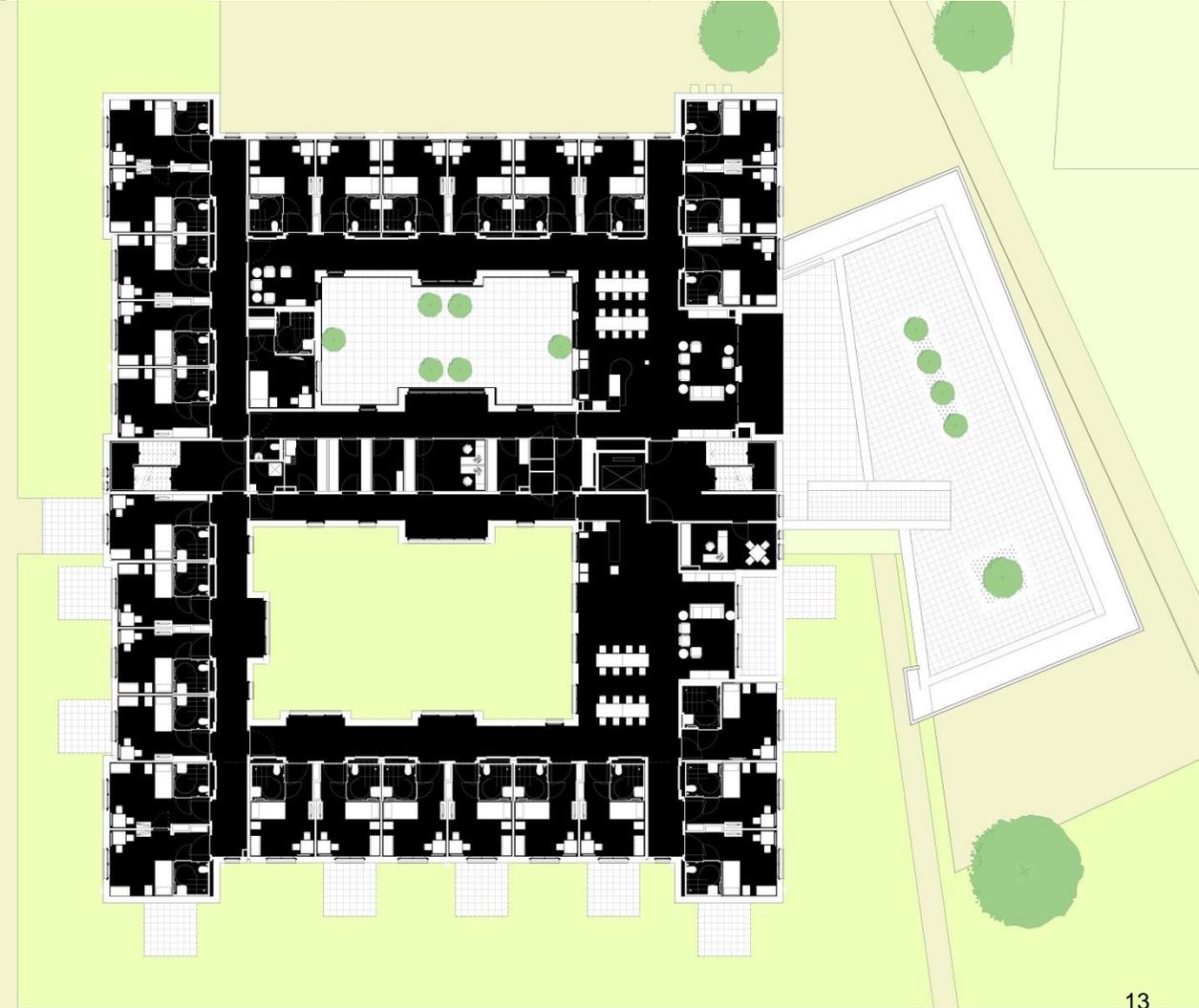


ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

4 Hausgemeinschaften mit je 15 Bewohnern auf zwei Geschossen
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Hausgemeinschaft
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
9 pflegenahе Wohnungen
Demenzgarten
Ambulanter Dienst
Arztpraxis

Mehrgenerationenquartier

Ersatzneubau



PFLEGEHEIM
Breisach

2016 – 2018

15.500cbm BRI
5.000qm BGF
75 Betten



ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

6 Hausgemeinschaften mit je 12 – 13 Bewohnern auf drei Geschossen
Raumkonzept gem. Abschnitt 3, WTPG
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Hausgemeinschaft
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
Kombination mit betreutem Wohnungsangebot in direkter Nachbarschaft
Demenzgarten



PFLEGEHEIM
St. Elisabeth
Lahr

2015 – 2017

17.000cbm BRI
5.800qm BGF
90 Betten
18 Tagespflege
Sozialstation



ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

6 Hausgemeinschaften mit je 15 Bewohnern auf drei Geschossen
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Hausgemeinschaft
Nord- und Südbalkone
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
Friseur
Cafeteria
Kapelle
Demenzgarten

Ersatzneubau für bestehende Pflegeeinrichtung



PFLEGEHEIM
St. Elisabeth
Lahr

2015 – 2017



PFLEGEHEIM
Herbolzheim

2011 – 2013

13.600cbm BRI
3.000qm BGF
50 Betten



ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

5 Hausgemeinschaften mit je 10 Bewohnern
Dementenhaus
Atriumkonzept mit zwei Innenhöfen für wechselnde Blickbeziehungen
Quartiersbezug durch offenen Mittagstisch u.ä.
10 Pflegenähe Wohnungen im Dachgeschoss
Cafeteria
Sinnesgarten mit Sitz- und Aufenthaltsbereichen

Nahwärmeversorgung aus Hackschnitzelanlage



**PFLEGEHEIM
Hornberg**

2005 – 2006

11.000cbm BRI
3.500qm BGF
59 Betten
Zentralküche
Demenz



ALTENWOHNEN DER 4. GENERATION

5 Wohngruppen mit je 12 – 13 Bewohnern
Aufenthaltsbereiche mit Küchen für jede Wohngruppe
Zentralküche
Cafeteria
Demenzgarten



PFLEGEHEIM
Friesenheim

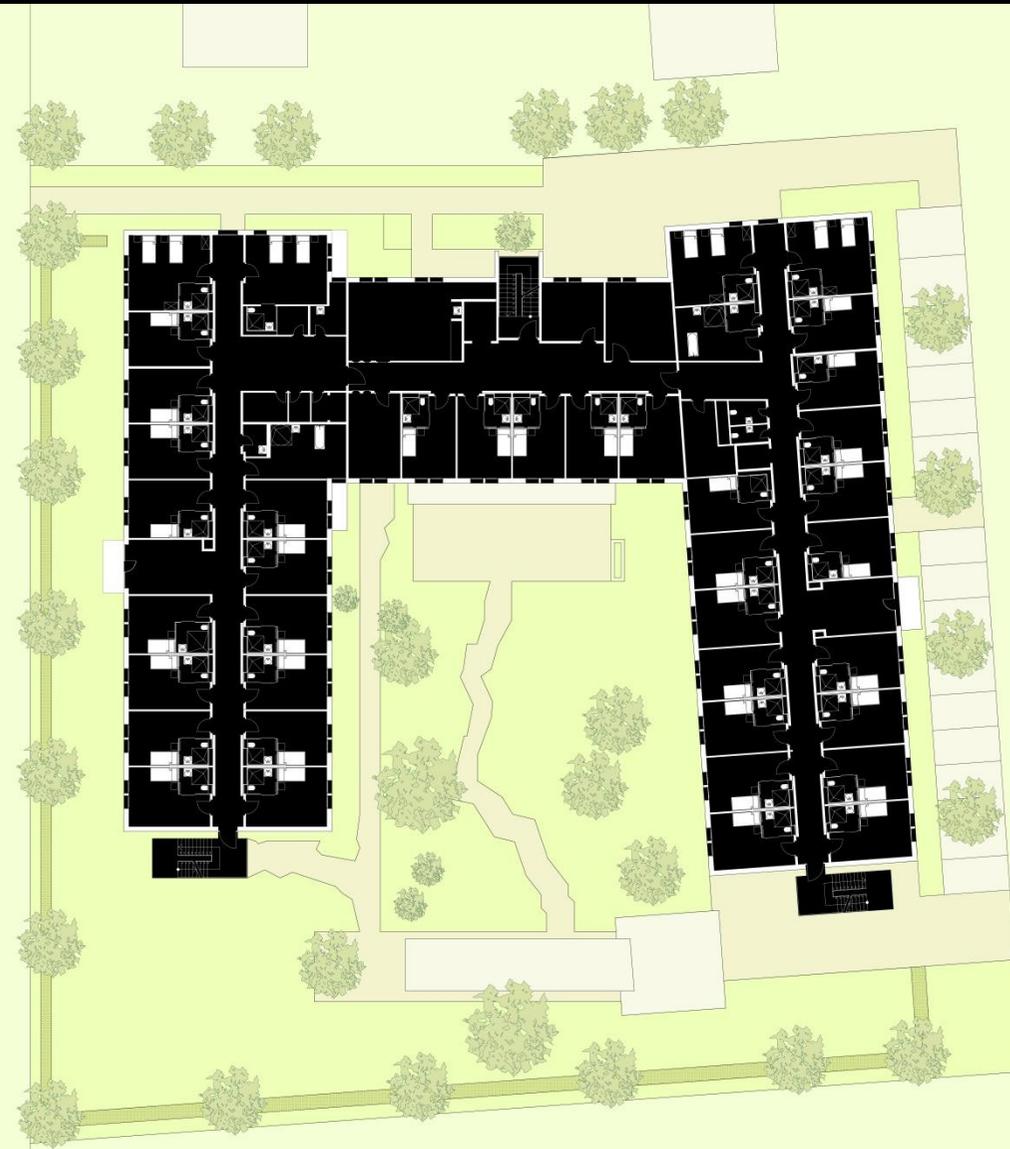
2003 – 2005

105 Betten
Zentralküche
Demenz



ALTENWOHNEN DER 3./4. GENERATION

Wohngruppen mit je ca.20 Bewohnern über drei Geschosse
Zentralküche
Cafeteria
Kombination mit betreutem Wohnungsangebot
Demenzabteilung mit Demenzgarten





seit 40 Jahren

www.werkgruppe-lahr.de
info@werkgruppelahr.de

07821 – 9292-0 Zentrale
9292-28 Bodo Rügner
9292-29 Christian Göbert
9292-33 Dagmar Abt
9292-46 Ralf Mika